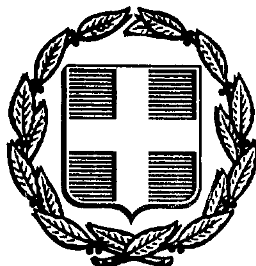


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1234

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9164/ΕΠΑ 1318 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ Κοινότητα Ν. Λαμψάκου του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των οριών των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αρ. 44/6.8.86 β) 45/21.8.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Λαμψάκου.
6. Την με αρ. πρωτ. 849/ΕΠΑ1220/27.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.
7. Την υπ' αρ. 1η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.
8. Το υπ' αρ. Ζ/2738/25.8.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Νέα Λάμψακος σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΝΕΑ ΛΑΜΨΑΚΟΣ : Παραλιακός Αδιάφορος, Δυναμικός Συνεκτικός και Μεγάλος Οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού α) Νέα Λάμψακος του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία για τον α) ΝΕΑ ΛΑΜΨΑΚΟΣ: (1,2, 3, 4, 14, 13, 12, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 9, 8, 7, 6, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν.

α) Για το τμήμα με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 1). Οι όροι δόμησης της με αριθ. πρωτ. 4647/8.7.86 απόφασης του Νομάρχη.

β) Για το τμήμα του οικισμού με τα στοιχεία (9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 9) οι γενικοί όροι δόμησης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85).

γ) Για το τμήμα του οικισμού της (α) παραγράφου αρτιότητα οικοπέδου του συνοικισμού ως έχουν και τα οικόπεδα της επέκτασης όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. Η 13625/12.10.77 απόφασης κ. Νομάρχη.

δ) Για το τμήμα του οικισμού της (β) παραγράφου όριο αρτιότητας οικοπέδου (κατάτμησης) ως έχουν.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό.

α) Νέα Λάμψακος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04314501
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ,ι			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ι			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							(F) ΠΛΑΤΟΣ 1,15μ ΜΗΚΟΣ ≤3/5 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30%		≤30%			%	(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καϊτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
1) ΠΛΑΤΟΣ: ≤1,50μ
ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.
2) Απαγορεύονται οι εξώστες και μαρκίζες πάνω από το δάπεδο του ισογείου.
Επιτρέπεται μόνο στις θέσεις και όσο το πλάτος των ανοιγμάτων του ισογείου με το γενικό περιορισμό των 3/5 της όψης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
(F1) Τα στηθαία εξωστών και δώματος νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεϊσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

α/α			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			(F3)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε	
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9164/ΕΠΑ 1398/19-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. *ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ* ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	*Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ*
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	*Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΥ*
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	*04314501*
ΝΟΜΟΣ :	*ΕΥΒΟΙΑΣ*

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. *στοών (χαγιατιού)*	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F1)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	*ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ*
					13	*ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ*

ΧΡΩΜ.	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	*ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ*
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9160/ΕΠΑ 1318/19-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Μαρία Σαράβα

Αρχιτ. Μηχ. με Α' β

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04314501
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50μ. μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές). 2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ: Πλάτος: ≤ 1,50μ. Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ Βλέπε πίσω σελίδα.

F3 -//- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,δ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Φυσικό χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν κανείς χρειάζεται τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 9164/ΕΠΑ1318/19-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα

Αρχιτ. Μηχ. με Α'β

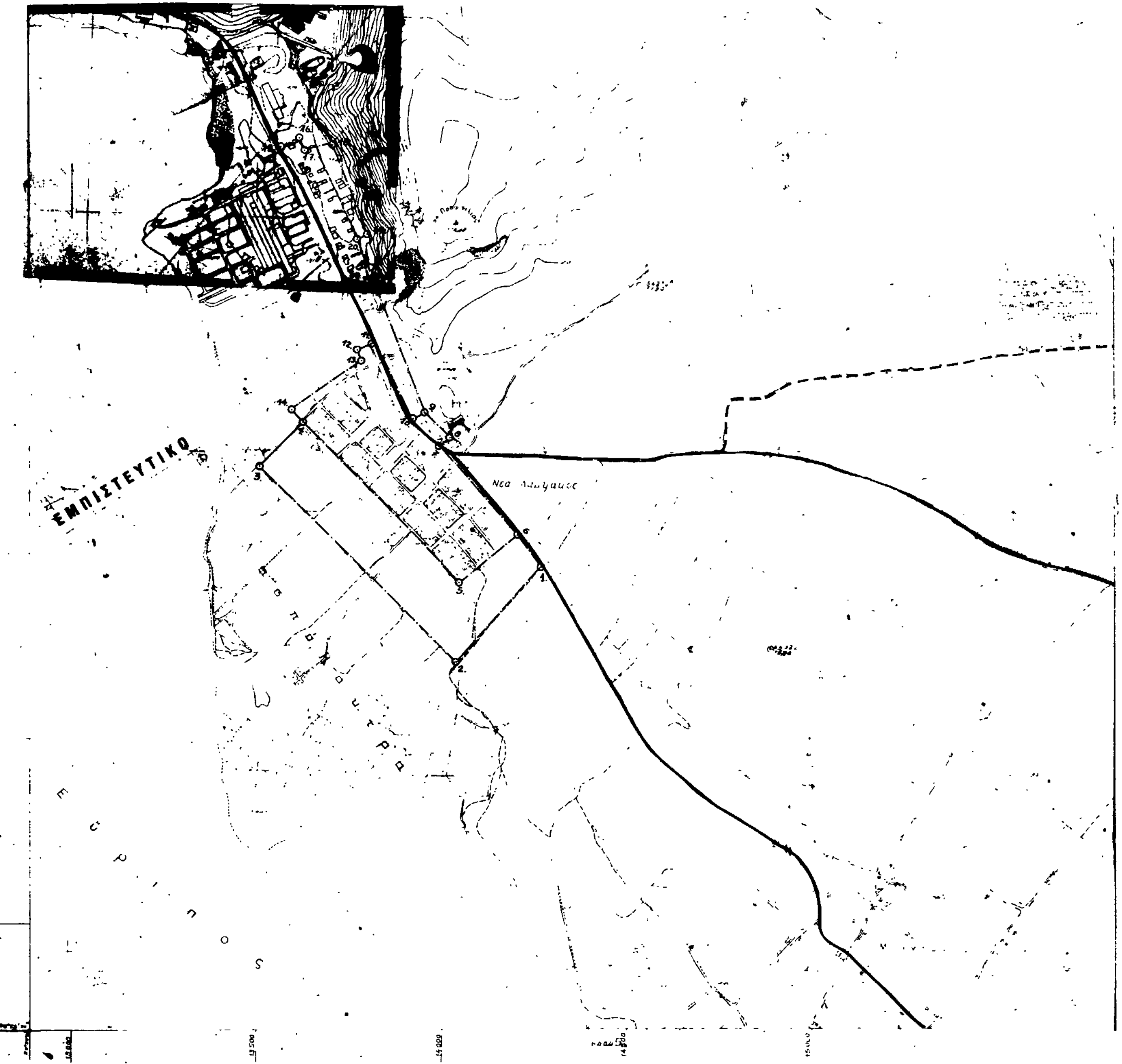
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ

Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.


ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΥ
1 Ανατολική γωνία ιδιοκτησίας κληρ. Δημ. Σουγιουλτζή
2 Νότια γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Τσιτίνη
(Η ένωση του σημείου 1 με το σημείο 2 γίνεται κατά μήκος της οδού Βασιλείου Μουχά)
3 Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ταπούτη (Η ένωση του σημείου 2 με το σημείο 3 γίνεται κατά μήκος της οδού Πολυτεχνείου.)
4. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Περίζα (Η ένωση του σημείου 3 με το σημείο 4 γίνεται κατά μήκος της οδού Σαββάκη)
14. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας κληρ. Ελένης Δημητρακοπούλου-Χαλίμου
13. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Αντωνίου Κορνηνού.
12. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Ευαγγελίας συζ. Κυριάκου Τσαρδακλή
11. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Ευαγγελίας συζ. Κυριάκου Τσαρδακλή.
15. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοκκάλα. (Η ένωση του σημείου 11 με το σημείο 15 γίνεται κατά μήκος της Εθνικής οδού Χαλκίδας - Κύμης.
16 Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοκκάλα.
17 Νότια γωνία ιδιοκτησίας Πειραϊκής Πατραϊκής.
18. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Αθανασίου Κοντογιάννη.
19. Ανατολική γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Κοκκινίδη.
20 Νότια γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Κοκκινίδη. (Η ένωση του σημείου 20 με το σημείο 9 γίνεται κατά μήκος της οδού Στρατιώτου)
9. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Νικ. Καλαϊτζή.
8. Ανατολική γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Θεοφάνους.
7. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Θεοφάνους.
6 ΒΑ γωνία ιδιοκτησίας κληρ. Δημητρίου Σουγιουλτζή.
(Η ένωση του σημείου 1 με το σημείο 6 και το σημείο 7 γίνεται κατά μήκος της Επαρχιακής οδού Ν. Λαμψάκου Αγ. Νικολάου και μέρος της Εθνικής οδού Χαλκίδας-Κύμης.)
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
α) Το υπό στοιχεία (4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-4) τμήμα αφορά το αρχικό σχέδιο διανομής Υπουργ. Γεωργίας. Σημείο 5: Νότια γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Γ. Τόλκου. Σημείο 10. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Ζησίδη. (Η ένωση του σημείου 10 με το σημείο 11 γίνεται κατά μήκος της Εθνικής οδού Χαλκίδας - Κύμης. Του σημείου 4 με το σημείο 5 κατά μήκος της οδού Χαρίτου Αδειμάντου. Και του σημείου 5 με το σημείο 6 χωρίζει την επέκταση του σχεδίου πόλεως με το σχέδιο διανομής
β) Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) τμήμα αφορά την επέκταση σχεδίου πόλεως Ν. Λαμψάκου που έγινε με την Η 13625/12-10-77 απόφαση κ. Νομάρχη.
γ) Το υπό στοιχεία (9-10-11-15-16-17-18-19-20-9) τμήμα αφορά την περιοχή Πευκοχώραμα.
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9164/ΕΠΑ 1318/19-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη.
Η Προϊσταμένη ΕΠΑ
Σοφία Σαραβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' β.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π.1.1
ΚΛ. 1:5000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Νέα Λάμψακος
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Ε Υ Ρ Ι Π Ο Σ

Αριθ. 87156 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ» Ν. Καβάλας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 65/29.7.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυγδαλεώνα.

5. Την υπ' αριθ. 15/364/1.9.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε χίλια (1000) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατάτη δόμηση πρέπει η εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο Εθνικό δρόμο Καβάλας-Δράμας και βρίσκονται εκτός διανομής τα κτίσματα τοποθετούνται σε απόσταση 20μ. από τον άξονα.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Οκτωβρίου 1986

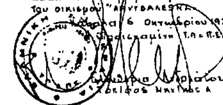
Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: Αμυγδαλεώνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο ΟΤΑ
▬·▬·	Οριο οικισμου
1 2 3 ...	Ονομασιες



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.:



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 407823/1276 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 29α Δήμου Περάματος για την διάνοιξη οδού Πλαταιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/15.8.1925.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 1 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α/86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Ν. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το άρθρο 24 παρ. 1 Ν. 1558/85 «περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων».
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/85 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 99/80 και 6/81 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Περάματος.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 29α Δήμου Περάματος για την διάνοιξη της οδού Πλαταιών πλάτους 800μ. όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση με πράσινη και κόκκινη γραμμή.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Αρ. 2 ΝΔ/γμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 30 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 29α ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΛ 1:500

